



# Weerts Advocaten

## Mafalda Weerts & Hanan Romeijn: gedreven advocaten

“Wij brengen de wetgever en de ondernemer nader in contact, zodat praktische hiaten in de wetgeving boven water komen en er een feeling met de maatschappelijke praktijk ontstaat.” Overeenkomsten, bestuursrecht, vastgoed & ruimtelijke ordening, appartementsrecht en arbeidsrecht, dat zijn enkele specialisatiegebieden van het Rotterdamse advocatenkantoor Weerts Advocaten. Kenmerkend voor dit persoonlijke kantoor zijn een onconventionele aanpak, het nastreven van maatwerk en een trouwe klantenkring. The art of living sprak met de drijvende krachten achter dit bedrijf, oprichtster Mafalda Weerts en haar rechterhand Hanan Romeijn. Charmante doch krachtige persoonlijkheden die niet schromen om hun veelzijdige capaciteiten ook in te zetten voor diverse culturele en maatschappelijke organisaties, zowel regionaal als nationaal.

### Mafalda Weerts

De vrouw achter Weerts Advocaten, Mafalda Weerts, een geboren Limburgse, was niet van jongs af aan geïnteresseerd in de rechtspraak. Eerst werkte ze een aantal jaren in de promotie- en kunstwereld, maar op haar 27ste startte ze met de studie rechten in Nijmegen. “Ik wilde eigenlijk in de internationale kunstwereld verder, maar werd toch door het recht gevangen. Tijdens mijn studie heb ik samen met andere maatschappelijk geëngageerde studenten een kinderrechtswinkel in Nijmegen opgericht. En die nog immer floreert, thans onder de gewijzigde naam Kinder- en Jeugdrechtswinkel Gelderland. Doordat ik één van de winnaars was van de nationale Vereniging Administratief Recht pleitwedstrijd, kwam ik in contact met de advocatuur. Vanaf 1994 werkte Mafalda bij diverse grote advocatenkantoren respectievelijk in Den Haag en in Rotterdam, totdat ze vanaf 2004 een eigen advocatenkantoor oprichtte.

Haar collega Hanan Romeijn is al sinds haar studietijd bij het kantoor betrokken. “Doordat ik al tijdens mijn bachelor intensief bij de praktijk werd betrokken en de gelegenheid kreeg om zelfstandig zittingen bij te wonen, besprekingen te voeren en processtukken voor te bereiden, had ik op het moment dat ik mijn twee masters, privaatrecht en arbeidsrecht, afrondde niet alleen theoretische kennis maar ook praktijkervaring. Mafalda en ik vinden het prettig om met elkaar te sparren over juridische kwesties. Als we qua juridische invalshoek niet op één lijn zitten, gaan we een onderlinge discussie niet uit de weg. Zo houden we onszelf scherp en versterken we elkaar.” De samenwerking bleek erg goed te bevallen. Mafalda: “Er bleek al snel dat we elkaar heel goed aanvulden, we complementeren elkaar op juridische expertises maar ook bij het daadwerkelijk betrokken zijn bij diverse culturele en maatschappelijke organisaties”

### Specialismen & werkwijze

Ruimtelijke ordening is vanaf de start van haar kantoor een van de specialisaties van Mafalda Weerts, hoe is dat zo gekomen? “Ik was geïnteresseerd in bestuursrecht, daar was ik goed in, ik heb nog een postdoctorale opleiding bestuursrecht gevolgd bij de Grotius Academie in Leiden. Ik merkte in de praktijk de spanning tussen het bestuursorgaan enerzijds en de ondernemer / burger die iets wil bereiken qua bouwen en werken anderzijds, hoe kun je dat beter op elkaar afstemmen. Dat was een andere invalshoek dan gebruikelijk, dan groeit dat vanzelf, omdat je er blijkbaar goed in bent.” Weerts Advocaten heeft dan ook een trouwe cliëntèle, “We hebben cliënten die al meer dan 20 jaar bij Mafalda komen”, aldus Hanan. “Dat is leuk dat je mensen al zo lang kunt bijstaan, je goed op elkaar bent ingespeeld en daardoor ook maatwerk kunt leveren, ook bij een afwezigheid van cliënt in Nederland, we kennen elkaar immers. We bedienen zowel particulieren,

kleine ondernemers en brancheverenigingen, maar ook grote ondernemingen, dus een zeer brede klantenkring.” Ook Hanan heeft al geruime tijd een eigen vaste cliëntèle opgebouwd.

Vastgoed, waaronder appartementsrecht, is een ander aandachtsgebied, zo kan Weerts Advocaten adviseren bij de aankoop van een huis of appartement in binnen- of buitenland. “We hebben de landelijke Branchevereniging Beheerders BBVvE mede helpen oprichten. Er wordt vaak niet deskundig beheer gevoerd, en om te waarborgen dat het goed verloopt, kunnen beheerders zich bij die branchevereniging aansluiten. We adviseren de beheerders van het vastgoed op administratief, bouwtechnisch en juridisch gebied. Zo moet het bestuur en beheer bij voorkeur gescheiden zijn.” Maar ook bij de renovatie en verbouwing van een monumentenpand in een historische binnenstad biedt Weerts advies. Mafalda: “We onderzoeken samen met bouwtechnische deskundigen hoe we de renovatie van zo’n pand in goede banen kunnen leiden. Dan kom je met allerlei aspecten in aanraking, zowel civielrechtelijk als bestuursrechtelijke aspecten. In een goed overleg met alle partijen, zoals de gemeente, de bouwbedrijven en de eigenaar, kun je met elkaar in overeenstemming komen. Daar voorkom je mee dat je naderhand naar de rechter moet, dat is natuurlijk nooit 100% te voorkomen, maar deze gedegen aanpak helpt uiteraard wel.” Ook hier is het motto ‘beter voorkomen dan genezen’ of procederen, in dit geval.

### Culturele en maatschappelijke betrokkenheid

Mafalda Weerts is haar achtergrond in de kunstwereld niet vergeten, ze is bijvoorbeeld actief lid van het Boijmans Genootschap. Wat doet dat genootschap precies? “Wij adviseren en delen onze kennis en expertise als advocaten, fiscalisten, notarissen en accountants met Museum Boijmans van Beuningen bij hun reilen en zeilen in de brede zin des woords. Dat kunnen bijvoorbeeld fiscale adviezen zijn, maar ik probeer persoonlijk vooral om meer jongeren te enthousiasmeren om het museum te bezoeken. Om dit te bewerkstelligen worden ook andere metiers met Boijmans van Beuningen in contact gebracht, bijvoorbeeld Classic Young Masters, een stichting voor jonge, zeer talentvolle musici, juist om ook een jonger publiek te interesseren.” Verder is Mafalda ambassadeur van het beroemde Wiener Ball en is ze een bevoegde lid van de Koninklijke Roei- en Zeilvereniging De Maas in Rotterdam. Deze vereniging bestaat dit jaar 165 jaar en Mafalda is nauw betrokken bij de 33ste lustrumviering. Ook Hanan Romeijn beweegt zich met verve buiten de advocatuur; zo maakt ze onder meer deel uit van het bestuur van de Rotterdamse Kring van de Jong Management VNO-NCW.

Tekst: Janneke Sinot  
Fotografie: Joris Croese

“We adviseren de beheerders van het vastgoed op administratief, bouwtechnisch en juridisch gebied”



**Weerts Advocaten**  
's-Lands Werf 120  
3063 GD Rotterdam

**Contact:**  
Tel: 010- 209 23 50

**Voor meer informatie:**  
[www. weertsadvocaten.nl](http://www.weertsadvocaten.nl)