



Mafalda Weerts en Rob Steine

Bruggenbouwers in business

Ze zijn de verpersoonlijking van Friends in Business. Mafalda Weerts (Weerts Advocaten) en Rob Steine (Steinnero Holding) zijn actief op totaal verschillende vakgebieden, maar desondanks al ruim acht jaar succesvol zakenpartners. 'We kunnen elkaar 24 uur per dag bellen.'

Het is maart 2004. Op de boulevard van Cannes genieten bezoekers van de Mipim – één van 's werelds grootste vastgoedbeurzen – van een voorzichtig ontluikend lentezonnetje. Terwijl een licht briesje vanaf de Middellandse Zee het mediterrane gevoel compleet maakt, bekijken grote Franse, Italiaanse en Russische vastgoedmagnaten de laatste ontwikkelingen op hun vakgebied en sluiten ze en passant wat

miljoenendeals af. Tussen al dit "vastgoedgeweld" lopen ook twee ondernemers uit Rotterdam. De eerste is Mafalda Weerts, een geboren Limburgse, die, na geruime tijd als advocaat bij multidisciplinaire kantoren te hebben gewerkt, een eigen advocatenkantoor heeft gestart in Rotterdam. De stadsgenoot die ze tegen het lijf loopt, luistert naar de naam Rob Steine, dan technisch en commerci-

eel directeur van Kontek engineering, een architecten- en ingenieursbureau. Aan de Cote d'Azur springt de vonk over, zakelijk gezien. 'Het klikte meteen', vertelt de in Delfshaven geboren Steine. 'Ik probeerde – oneerbiedig gezegd – vastgoed uit de grond te stampen en Mafalda zat met een zaak, waarin ze wel wat ondersteuning op technisch gebied kon gebruiken. Daar kon ik haar mee helpen. Aan de andere

kant hielp zij mij op juridisch gebied, met vragen over bestemmingsplannen, vergunningen enzovoort. Zo is het begonnen.'

Acht jaar later is die eerste vonk uitgegroeid tot een hechte en langdurige zakelijke relatie. Weerts heeft nog steeds haar eigen advocatenkantoor, Steine heeft sinds 2007 zijn dienstverlening uitgebreid onder zijn eigen onderneming: Steinnero Holding. Hij is werkzaam als interim-procesmanager en adviseur in duurzaam vastgoed en energie-arme installaties. Momenteel is hij procesmanager van een groot project op de Zuid-As in Amsterdam, waar een nieuw energiecentrum verrijst voor het VU en het VU Medisch Centrum. 'Ik ben verantwoordelijk voor de gehele realisatie van de energievoorziening. Ik adviseer op het gebied van toekomstige duurzame energie-opwekkers en regel de opslag en transport van elektriciteit. Het is een project waarmee grote belangen zijn gemoeid. Alles moet juridisch goed nagekeken worden.'

Dat is het punt waarop Weerts om de hoek komt kijken. 'Ons kantoor is gespecialiseerd in bestuursrecht, aanbestedingsrecht, vergunningen, bestemmingsplannen en overeenkomsten in de breedste zin des woords, waaronder huur- en koopovereenkomsten en arbeidsrecht', vertelt ze. 'Ook ondernemers die een overeenkomst met de overheid hebben of wensen aan te gaan, waarbij Rob dan als procesmanager betrokken is, staan wij als cliënten bij. Worden die documenten niet goed nagekeken, dan kun je in een later stadium in grote problemen en tijdrovende juridische procedures terechtkomen. Gelukkig is Rob altijd heel sterk in de voorbereidende fase, waardoor eventuele problemen vooraf getackeld worden en we altijd maatwerk kunnen leveren voor zijn klanten. In de ruim acht jaar dat we met elkaar samenwerken, en daarin hebben we heel wat projecten gedaan, hebben we nog nooit voor de rechter gestaan. Dat beschouwen wij als het grootste compliment voor onze samenwerking.'

Steine is vooral blij dat hij snel kan schakelen met Weerts. 'Ik werk ook wel eens met grote advocatenkantoren uit Amsterdam, maar voordat je daar een keer antwoord krijgt op een

vraag... Mafalda is praktisch, to the point, duidelijk. Dat is plezierig zaken doen.'

Weerts: 'Rob kan me 24 uur per dag bellen. En ik hem, als ik me op zijn technische deskundigheid wil beroepen. We hebben allebei geen negen-tot-vijfmentaliteit. Weerts Advocaten is een kantoor met een Rotterdamse aanpak. Nuchter, praktisch en doelgericht, maar kritisch als dat nodig is. Ook tegen Rob, ja. Hoe aardig hij ook is, het zakelijk belang staat voorop. Dus als iets niet goed gaat, moet je daar eerlijk over zijn. Dan versterk je elkaar.'

Steine: 'Die aanpak waardeer ik. We zijn ook allebei bruggenbouwers. Proberen mensen altijd aan elkaar te koppelen en van anderen te leren. Zo

hebben we elkaar acht jaar geleden ook leren kennen.'

Weerts: 'Rob inspireert mij. Hij is heel bevlogen en altijd op zoek naar nieuwe kansen in de markt.'

Steine: 'Sommige mensen kijken uit naar het moment dat ze hun carrière kunnen beëindigen, maar ik ben daar nog geen moment mee bezig geweest. Ik werk door zolang ik het leuk vind.'

Weerts: 'Ook op dat vlak lijken Rob en ik op elkaar, want ook voor mij is mijn werk mijn passie. Wat mij betreft werken we nog jaren met elkaar samen.'

Steine: 'Daar sluit ik me volledig bij aan.'

Tekst: Bas Abresch

Fotografie: Kimberly Gomes

Samenwerking leidt tot nieuw project

Na acht jaar zit er nog geen sleet op de samenwerking tussen Mafalda Weerts en Rob Steine. Sterker, de twee hebben de handen ineengeslagen voor een nieuwe dienstverlening: de Branchevereniging Beheerders VvE (BBVvE).



Steine: 'Er zijn 120.000 verenigingen van eigenaren in Nederland en zo'n vijfhonderd beheerders. De afgelopen jaren is gebleken dat veel VvE's ondeskundig beheerd worden, wat tot grote problemen heeft geleid. Het geld wordt niet juist beheerd, waardoor bewoners extra moeten betalen voor onderhoud aan gebouwen. Er is behoefte om het niveau te verhogen en wij willen graag in die behoefte voorzien.'

Weerts: 'We willen de kwaliteit vergroten en bewaken, zorgen voor kennisvergroting bij de beheerders en een adviserende en ondersteunende rol spelen op zowel technisch als juridisch gebied. Er zijn verschillende initiatieven geweest op dit gebied, maar niet zoals wij het doen: laagdrempelig en hoogwaardig van kwaliteit. Een goed onderhouden appartementencomplex heeft meerwaarde voor de bewoners en eigenaren, maar zeker ook voor banken en hypotheekverstrekkers, verzekeraars en de beheerders. Met de branchevereniging wordt de helikopterview gewaarborgd.'

